



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-55/2023-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GORNJE RUNKE d.o.o. za poslove upravljanja i održavanja nekretnina u stečaju Poreč - Parenzo, Matea Benussi Cio 8 (MBS 130137804 – OIB 10968935006), dana 26. ožujka 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Poli, 4. suvlasnički dio: 3898/10171 dijela kč. br. 2090/4 upisane u zk. ul. 9726 k.o. Rovinj, prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pulu – Poli poslovni broj Ovr-4801/2017 u iznosu od 297.299,09 eura namiruju se:

1. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.592,36 eura,
2. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ALLA ELEGIA d.o.o. Višnjan, Barići 30, OIB 68821784007 u cijelosti iznosom od 138.000,00 eura,
3. drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mujesira Ahmetović, OIB: 53864969121, iz Rovinja, Carera 63, s preostalim novčanim sredstvima u iznosu od 121.706,73 eura, time da će se iznos od 33.036,23 eura isplatiti Mujesiri Ahmetović, a iznos od 88.670,50 eura Republici Hrvatskoj.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Poli, 4. suvlasnički dio: 3898/10171 dijela kč. br. 2090/4 upisane u zk. ul. 9726 k.o. Rovinj unovčena je u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pulu – Poli poslovni broj Ovr-4801/2017 za iznos od 297.299,09 eura pa, kako je kupovna radi diobe dostavljena ovom sudu, zakazano je ročište na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Na ročištu ni jedan od razlučnih vjerovnika nije imao prigovora na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja niti je koji od razlučnih vjerovnika koji nisu pristupili na ročište dostavio pisani prigovor na te troškove.

Razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj nisu imali prigovora da se tražbina ALLA ELEGIA d.o.o. prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu namiri u cijelosti

iznosom od 138.000,00 eura, time da je punomoćnica razlučnog vjerovnika navela da isplatom tog iznosa taj vjerovnik nema više tražbina s osnove ostalih upisanih hipoteka.

Nadalje, na ročištu nije bilo prigovora da se Mujesira Ahmetović kao drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namiri preostalim novčanim sredstvima u iznosu od 121.706,73 eura, i to na osnovu druge i treće upisane hipoteke koje ukupno iznose 140.000,00 eura, a stečajni upravitelj je istakao da preostali iznos kupovnine nije dostatan za njeno namirenje u punom iznosu te, stoga, ni za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je naveo da ostali razlučni vjerovnici imaju upisane iste hipoteke i na 5. suvlasničkom dijelu 3390/10171, k.č.br. 2090/4 upisane u z.k.ul. 9726 k.o. Rovinj te da se mogu namiriti iz te nekretnine.

Na ročištu su se punomoćnik razlučnog vjerovnika Mujesire Ahmetović i zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske sporazumjeli da će se iz iznosa kojim se namiruje Mujesira Ahmetović iznos od 33.036,23 eura isplatiti Mujesiri Ahmetović, a iznos od 88.670,50 eura vjerovnikovom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je uvidom u obračun troškova unovčenja koje je podnio stečajni upravitelj utvrdio da su osnovani izravni troškovi koji terete predmetne nekretnine, kako slijedi: trošak procjene nekretnine u iznosu od 464,52 eura (list 15 spisa), trošak nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 25.746,89 eura, trošak objave oglasa u iznosu od 53,09 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 11.187,86 eura (list 16 do 19 spisa) i trošak bankarskih usluga u iznosu od 140,00 eura.

Stoga je iz navedenog, a kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su u z.k.ul. 9726 K.o. 324914, ROVINJ na k.č. 2090/4 suvlasnički dio: 4 (3898/10171) u C bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

1. pod Z-2022/12-2 od 31. kolovoza 2012.

Temeljem preslike Ugovora o prijenosu tražbine od 28. kolovoza 2012., ovjerenog kod javnog bilježnika Davora Dušića iz Rovinja br. OV-3096/12 dana 28. kolovoza 2012., predbilježeno je pravo zalogu radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod pos. br. Z- 550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613.43 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa imena Haber Miroslav, Rovinj, Val del Lesso 1, OIB 61043252774, za korist ALLA ELEGIA d.o.o, OIB: 68821784007, Višnji, Barići 30,

2. pod Z-550/10 od 25. veljače 2010.

Temeljem Ugovora o hipoteci od 22. veljače 2010, ovjerenog kod javnog bilježnika Žitko Janka iz Zagreba pod brojem OV-1095/10, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od

60.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist Mujesire Ahmetović, OIB: 53864969121, Rovinj, Carera 63,  
3. pod Z-2879/10 od 8. studenog 2010.

Temeljem Ugovora o hipoteci od 13. srpnja 2010, na kojem je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alide Crljenica pod posl. br. OV-9884/2010, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR u korist Mujesire Ahmetović, OIB: 53864969121, Rovinj, Carera 63,  
4. pod Z-3144/10 od 6. prosinca 2010.

Temeljem Ugovora o hipoteci od 29. listopada 2010, na kojem je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alide Crljenica posl. br. OV-11266/2010, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist ALLA ELEGIA d.o.o, OIB: 68821784007, Rovinj, Val de Lesso 1,  
5. pod Z-3285/10 od 20. prosinca 2010.

Temeljem Ugovora o hipoteci od 1. prosinca 2010, ovjerenog u Ured javnog bilježnika u Puli Alide Crljenica pod posl. br. OV- 12664/2010, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist ALLA ELEGIA d.o.o, OIB: 68821784007, Rovinj, Val de Lesso 1,  
6. pod Z-475/11 od 7. ožujka 2011.

Temeljem Ugovora o hipoteci od 28. prosinca 2010, ovjerenog kod javnog bilježnika Alide Crljenica iz Pule pod br. OV-37/11 dana 04. siječnja 2011, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 40,000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te ostalih uvjeta iz ugovora, u korist ALLA ELEGIA d.o.o, OIB: 68821784007, Rovinj, Val de Lesso 1,  
7. pod Z-610/11 od 21. ožujka 2011

Temeljem Ugovora o hipoteci od 3. ožujka 2011, na kojem je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika Alide Crljenica, pod posl. br. OV- 1998/11, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist ALLA ELEGIA d.o.o, OIB: 68821784007, Rovinj, Val de Lesso 1,  
8. pod Z-2257/11 od 21. rujna 2011

Temeljem ovjerene preslike Ugovora o zajmu od 15. srpnja 2010, ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Puli Alide Crljenica pod posl. br. OV-6940/2010, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 33.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: Silvia Planinc, OIB: 79084751550, Njemačka, 89233 Neu - Ulm, Adenauerstr. 13,  
9. pod Z-18/12 od 3. siječnja 2013.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju, posl. br. Ovr-3/12-2 od 03. siječnja 2012., uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 668,087,86 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin,  
10. pod Z-354/12 od 10. veljače 2012.

Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava od 6. veljače 2012, na kojem je potpis ugovornih stranka ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alide Crljenica pod posl. br. OV- 877/1, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 170.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, beskamato, s rokom povrata 31. prosinca 2012., za korist Branka Josipovića, OIB: 83769458127, Pula, Jelušićev prilaz 2.

Stoga proizlazi da se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ALLA ELEGIA d.o.o, namiruje u cijelosti iznosom od 138.000,00 eura, jer je punomoćnica tog vjerovnika na ročištu navela da taj vjerovnik nema više tražbina s osnove ostalih upisanih hipoteka pa je temeljem članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom 1.2. izreke ovog rješenja.

Nadalje, preostalim iznosom od 121.524,57 eura ima se namiriti Mujesira Ahmetović, time da su se, kao što je navedeno, Mujesira Ahmetović i vjerovnik Republika Hrvatska sporazumjeli da će se iznos od 33.036,23 eura isplatiti Mujesiri Ahmetović, a iznos od 88.670,50 eura Republici Hrvatskoj pa je primjenom iste odredbe članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom 1.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30865-798c3**

Kontrolni broj: **02131-a9c8f-cc1aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.